

DEPARTAMENTO EN VENTA MONTE ALTO ESMERALDA

Alrededores de RANCHO BLANCO cp. 52934, Atizapán de Zaragoza

VENTA

\$ 4,495,000.00 MXN

MLS MLS: **HDV-053-50962**

Estacionamientos: **2**

Tipo: **Departamento**

Uso de la propiedad: **Residencial**

¿Está en condominio?: **Sí**

Edificios: **2**

Propiedades: **58**

Tipo de departamento: **Exterior**

Estado de conservación del inmueble: **Excelente**

Antigüedad: **Nuevo**

Orientación del inmueble: **Sin especificar**

Superficie construcción: **155.0 m²**

Recámaras: **3**

Superficie terreno: **0.0 m²**

Baños: **2**

Medios baños: **0**

Cocina: **Abierta**

Clima: **Sin especificar**

Amueblado: **No**

¿Está equipado?: **No**

Acabados: **Residencial**

Número de niveles: **8**

Vista del inmueble: **A la ciudad**

COLDWELL BANKER ESMERALDA



Asesor: Irina Zotic . .

Telf: No definido

Whatsapp: 5534328299

Email:
irina_zotic@coldwellbanker.com.mx

Descripción:

Departamento en Pre-Venta en nueva zona Esmeralda, atras de el Fraccionamiento Chiluca, con acceso por la via Espiritu Santo. El conjunto habitacional va a tener 2 torres con 29 departamentos cada uno, 4 departamentos por piso, un elevador, alberca, salon de usos multiples, ludoteca, gimnasio y bussines center, cancha de padel, y 5000 metros de area verde privada dentro del desarrollo, area para mascotas y area de asadores. El departamento tendra 3 recámaras, 2 baños completos, cocina integral, area de lavado, sala, comedor, terraza de 60 mts2, dos cajones de estacionamiento y una bodega. Fecha de entrega Enero 2025.



Características de la propiedad:

- ✓ Sala
- ✓ Comedor cerrado
- ✓ Terraza
- ✓ Jardín

Amenidades condominio

- ✓ Terraza común
- ✓ Zona para perros
- ✓ Sala de juegos
- ✓ Jardín común
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vigilancia 24hrs.
- ✓ Ascensor

Condominio con varios edificios: Sí

Propiedades: 58

Nombre edificio: Monte Esmeralda

Núm. propiedades del edificio: 0

Nivel en que se encuentra la propiedad: 0

Elevador en edificio: Sí

Acceso a minusválidos: Sí

Edificios: 2

Núm. niveles del edificio: 0

Núm. propiedades por piso: 0

Núm. propiedades en niv. de propiedad: 0

Núm. elevadores: 1

Antigüedad del edificio: Nuevo

Precio de la propiedad

- ✓ Venta: 4,495,000.00 MXN
- ✓ Mantenimiento: 4,000.00 MXN
- ✓ Enganche: 449,500.00 MXN

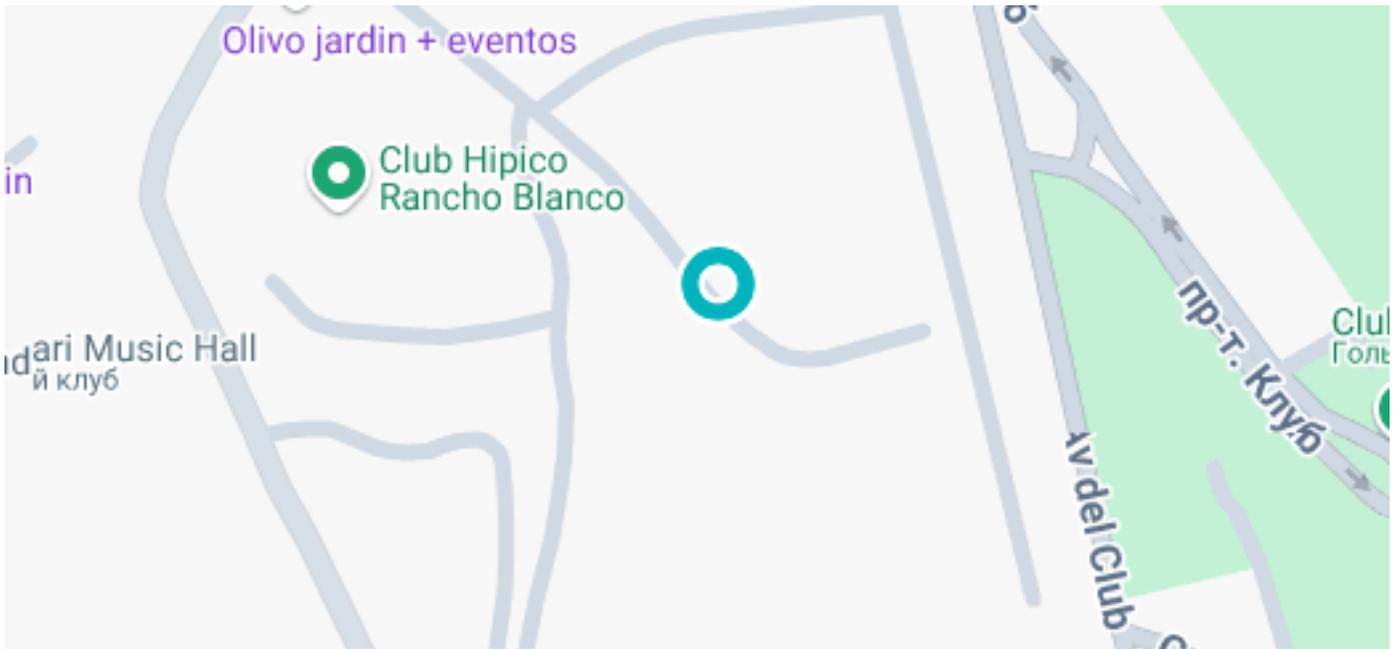
Requerimientos del cliente

- ✓ Miembros: Sin especificar
- ✓ Nacionalidad: Sin especificar
- ✓ Fumar: Sin especificar
- ✓ Visitas: Sin especificar
- ✓ Personas máximas: Sin especificar
- ✓ Ocupación: Sin especificar
- ✓ Mascotas: Indiferente
- ✓ Tocar instrumentos musicales: Sin especificar
- ✓ Organizar fiestas: Sin especificar



Ubicación

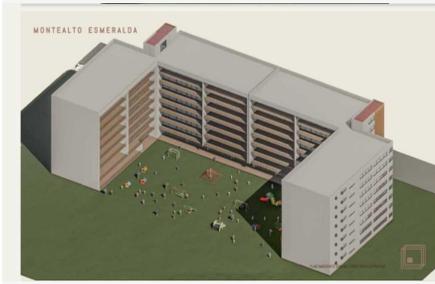
Alrededores de RANCHO BLANCO cp. 52934, Atizapán de Zaragoza



Ambiente

Zona





MONTEALTO ESMERALDA

Amenidades en Montealto

- Solo 4 departamentos por nivel para mayor privacidad
- 29 departamentos por torre
- Un elevador por torre
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Alberca
- Área verde natural con espacio para asadores con mesas y bancas de piedra
- Cancha de Padel
- Ludoteca
- 5,000 m de área verde privada dentro del desarrollo con salida a río natural que emana de manantial y reserva federal
- Business center
- Área de perros
- Hermosas vistas al campo de golf de Chiluca
- Sótano subterráneo completamente cubierto
- Área de estacionamiento
- Bodegas

MONTEALTO ESMERALDA

ENTREGA EN DICIEMBRE 2024
Solo 4 departamentos por nivel
para mayor privacidad
29 departamentos por torre

