



## DEPARTAMENTO EN VENTA MONTE ALTO ESMERALDA

Alrededores de RANCHO BLANCO cp. 52934, Atizapán de Zaragoza

VENTA

**\$ 4,295,000.00 MXN**

**MLS:** HDV-053-50961

**Estacionamientos:** 2

**Tipo:** Departamento

**Uso de la propiedad:** Residencial

**¿Está en condominio?:** Sí

**Edificios:** 2

**Propiedades:** 58

**Tipo de departamento:** Exterior

**Estado de conservación del inmueble:**  
Excelente

**Antigüedad:** Nuevo

**Orientación del inmueble:** Sin especificar

**Superficie construcción:** 155.0 m<sup>2</sup>

**Recámaras:** 3

**Superficie terreno:** 0.0 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Medios baños:** 0

**Cocina:** Abierta

**Clima:** Sin especificar

**Amueblado:** No

**¿Está equipado?:** No

**Acabados:** Sin especificar

**Número de niveles:** 8

**Vista del inmueble:** A la ciudad

COLDWELL BANKER ESMERALDA



**Asesor:** Irina Zotic . .

**Telf:** No definido

**Whatsapp:** 5534328299

**Email:**  
irina\_zotic@coldwellbanker.com.mx

### Descripción:

Departamento en Pre-Venta en nueva zona Esmeralda, atras del Fraccionamiento Chiluca, con acceso por la via Espiritu Santo.El conjunto habitacional va a tener 2 torres con 29 departamentos cada uno, 4 departamentos por piso, un elevador, alberca, salon de usos multiples, ludoteca, gimnasio y un bussines center, cancha de padel y 5000 metros de area verde privada dentro del desarrollo, area para mascotas y area de asadores.El departamento tendra 3 recámaras, 2 baños completos, cocina integral, area de lavado, sala, comedor, terraza de 30 mts2, dos cajones de estacionamiento y una bodega..Fecha de entrega enero 2025.



### Características de la propiedad:

- ✓ Sala
  - ✓ Comedor cerrado
  - ✓ Terraza
  - ✓ Jardín
- 

### Amenidades condominio

- ✓ Terraza común
- ✓ Zona para perros
- ✓ Sala de juegos
- ✓ Jardín común
- ✓ Gimnasio
- ✓ Vigilancia 24hrs.
- ✓ Ascensor

Condominio con varios edificios: Sí

Propiedades: 58

Nombre edificio: Monte Alto

Núm. propiedades del edificio: 0

Nivel en que se encuentra la propiedad: 0

Elevador en edificio: Sí

Acceso a minusválidos: Sí

Edificios: 2

Núm. niveles del edificio: 0

Núm. propiedades por piso: 0

Núm. propiedades en niv. de propiedad: 0

Núm. elevadores: 1

Antigüedad del edificio: Nuevo

---

### Precio de la propiedad

- ✓ Venta: 4,295,000.00 MXN
- ✓ Mantenimiento: 4,000.00 MXN
- ✓ Enganche: 429,500.00 MXN

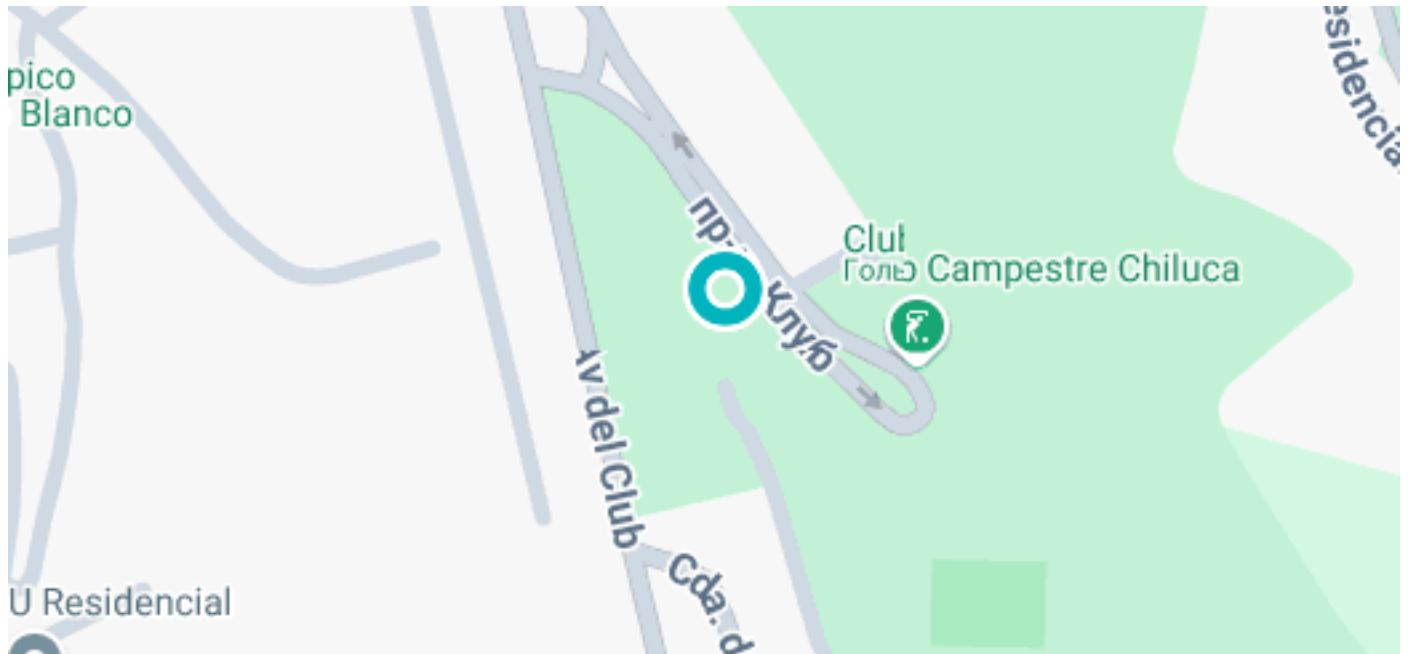
### Requerimientos del cliente

- ✓ Permitidos: Todos
  - ✓ Nacionalidad: Indiferente
  - ✓ Fumar: No
  - ✓ Visitas: No
  - ✓ Personas máximas: 1
  - ✓ Ocupación: Indiferente
  - ✓ Mascotas: Sí
  - ✓ Tocar instrumentos musicales: No
  - ✓ Organizar fiestas: No
-



### Ubicación

Alrededores de RANCHO BLANCO cp. 52934, Atizapán de Zaragoza



Ambiente

Zona



MONTEALTO ESMERALDA

ENTREGA EN DICIEMBRE 2024  
Solo 4 departamentos por nivel  
para mayor privacidad  
29 departamentos por torre

\*VER MAPAS EN EL CARRUCELLO LATERAL

MONTEALTO ESMERALDA

### Amenidades en Montealto

Solo 4 departamentos por nivel para mayor privacidad  
29 departamentos por torre

- Un elevador por torre
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Alberca
- Área verde natural con espacio para esadores con mesas y bancas de piedra
- Cancha de Padel
- Ludoteca
- 5.000 m de área verde privada dentro del desarrollo con salida a río natural que emana de manantial y reserva federal
- Business center
- Área de perros
- Hermosas vistas al campo de golf de Chiluca
- Sótano subterráneo completamente cubierto
- Área de estacionamiento
- Botegas

\*VER MAPAS EN EL CARRUCELLO LATERAL

MONTEALTO ESMERALDA

\*VER MAPAS EN EL CARRUCELLO LATERAL

MONTEALTO ESMERALDA

\*VER MAPAS EN EL CARRUCELLO LATERAL

